

Số: 1.16C./TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);

Căn cứ Bản án số: 229/2024/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc477/2025/098/BĐS-LA ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo số: 1117/TB-THADSKV3 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 Quốc Lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa cũ 577(thửa mới 396), tờ bản đồ cũ 13(tờ bản đồ mới 16), diện tích 309m²(diện tích theo giấy chứng nhận), diện tích đo đạc thực tế 309m², loại đất T (ONT) tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Mai Ngọc Yến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất thửa cũ 578(thửa mới 535), tờ bản đồ cũ 13(tờ bản đồ mới 16), diện tích 735m²(diện tích theo giấy chứng nhận), diện tích đo đạc thực tế 781,4m², loại đất Lúa (LUC), tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Mai Ngọc Yến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa 397;
- + Phía Tây giáp: thửa số 506;
- + Phía Nam giáp: thửa số 433;
- + Phía Bắc giáp: thửa 536, 537, 631.

Vị trí, diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 32-2025 cho Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 11/6/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Công trình xây dựng nhà ở trên đất chính: Diện tích $129.7m^2$. Kết cấu chính móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, tường sơn nước, nền xi măng, xà gồ gỗ, mái tôn fibro xi măng, mái ngói, cửa chính và cửa phụ là nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, phòng có 2 phòng ngủ, không có nhà vệ sinh bên trong.

- Công trình thứ 2 mái che trước. Diện tích $55.7m^2$. Kết cấu đơn giản cột sắt vuông, kèo thép, xà gồ thép, mái tôn thiết, nền xi măng,

- Mái che số 2. Diện tích $53.4m^2$. Kết cấu đơn giản cột sắt vuông, kèo thép, xà gồ thép, mái tôn thiết, nền xi măng.

- Nhà tạm. Diện tích $29.9m^2$. Kết cấu bê tông cốt thép đúc sẵn, kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái tôn fibro xi măng, nền xi măng.

- Nhà vệ sinh. Diện tích $2.3m^2$. Kết cấu đơn giản cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch tô 2 mặt, xà gồ gỗ, mái tôn thiết, nền lót gạch men

- Hồ nước tròn bê tông di chuyển được, số lượng 02 hồ, kích thước cao 1,4m đường kính 1,6m, không có nắp đậy.

- Hàng rào lưới B40: Kết cấu đơn giản, cột sắt vuông kéo lưới B40 kích thước $87.7m^2$.

- Hàng rào kẽm: Kết cấu đơn giản, cột sắt kéo lưới kẽm, kích thước $114,3m^2$.

- Cửa cổng: Kết cấu đơn giản, khung sắt, kích thước ngang 2.2m cao 1.9m

3. Cây trồng trên đất:

- 1 cây xoài loại A, 1 cây xoài loại B, 3 cây xoài loại D;

- 2 cây măng cầu loại B, 1 cây măng cầu loại C;

- 1 cây mít loại A, 2 cây mít loại D;

- 1 cây cao loại C, 1 cây cao loại D;

- 1 Cây nhãn loại A, 1 cây dừa loại D, 1 cây mai vàng loại C;

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.789.943.000đ** (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQLTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA KV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện